

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
монтаж, покраска каркаса, монтаж сетки на каркас 5 подвал	март	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Крыля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ограждение опасных участков в связи с возможным падением наледи	март	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
усиление дверного полотна, обшивка оцинковкой 2 подъезд	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка работы вентиляции кв 99	март	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена датчика ГВС подвал 5	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Ремонт лопаты для снега.	01.03.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Монтаж,покраска каркаса.Монтаж сетки на каркасе.Подвал №5.	02.03.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 157	Течь полотенецсушителя.	03.03.2022 5:38:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Усиление дверного полотна.	09.03.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 035	Писк в трубке домофона, не открывает.	14.03.2022 10:38:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Сорвана пожарная сигнализация, провода оплавлены.	16.03.2022 9:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4	Закрасить надписи между 1-2 этажом.	16.03.2022 9:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Закрасить надписи между 8-9 этажом.	16.03.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 025	Снять показания счетчиков ИПУ для получения копии лицевого счета (продажа квартиры).	16.03.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Закрасить надпись у домофона.	17.03.2022 14:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 072	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	17.03.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Замена датчика ГВС в ТУ №4,подвал №5.	18.03.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4	Закреть окно между 1/2 эт.	18.03.2022 15:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 029	Произвести опломбировку счетчика ХВС (истек срок поверки).	21.03.2022 12:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Убрать фанеру между 7/8 эт.	21.03.2022 15:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 158	С крыши падают большие куски штукатурки.Проверить.Установить ограждение.	21.03.2022 15:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Закрасить надписи у окна, 10 этаж.	21.03.2022 16:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Закрасить надписи между 8/9 эт.	21.03.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Закрасить надписи между 4/5 эт.	21.03.2022 16:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 081	Демонтаж/установка/опломбировка счетчика ХВС.	22.03.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Смазать качели на детской площадке.	23.03.2022 16:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 002	Нет электроэнергии в квартире.	25.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 100	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.Составить акт.	28.03.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Очистить радиаторы в подъездах от мусора и грязи.	31.03.2022 10:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Нет водоснабжения.Авария на сетях.	31.03.2022 18:44:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, требуется замена домофона 1й подъезд
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14